

## **Chương trình sinh viên quốc tế - vấn đề nhà ở với người bản địa.**

Đối với những du học sinh dưới 18 tuổi đang theo học ở Úc, không ở cùng cha mẹ hoặc người thân, trường có trách nhiệm giúp thuê nhà cho du học sinh ở với người bản địa, đảm bảo an toàn, lợi ích cho du học sinh đúng theo pháp luật mà chính phủ Úc đề ra.

Trách nhiệm của trường bao gồm:

- Chịu trách nhiệm tìm một gia đình bản xứ đảm bảo tiêu chuẩn an toàn, sạch sẽ, tiện lợi cho du học sinh.
- Gia đình bản xứ có thể là một gia đình có con cái, hoặc vợ chồng không có con hoặc chỉ có một người.
- Trường sẽ chịu trách nhiệm kiểm tra giấy phép “Được phép làm việc tiếp xúc với trẻ em” do chính phủ cấp, đảm bảo giấy phép đúng luật và còn hạn sử dụng.
- Một gia đình bản xứ có thể cho tối đa 3 em du học sinh thuê.
- Nếu du học sinh muốn đến nhà bạn bè ở lại qua đêm, phải có sự đồng ý của cha mẹ, và phải cung cấp thông tin liên lạc cho nhà trường và báo cho gia đình chủ nhà biết.
- Gia đình chủ nhà sẽ phải tuân thủ nghiêm ngặt các chính sách, luật lệ từ chính phủ đối với việc cho du học sinh thuê.
- Nhà trường sẽ đến thăm học sinh tại nhà thuê 2 năm một lần.

### **Những điều kiện khác:**

#### **Chi phí:**

- Phí thuê nhà mỗi tuần sẽ từ \$280 đến \$315. Phòng thuê cho các em sẽ gồm:
  - o Một giường ngủ riêng cho học sinh
  - o Cung cấp ba bữa ăn hàng ngày, 7 ngày một tuần
  - o Cung cấp giường ngủ, tủ quần áo, khăn tắm.
  - o Điện, nước, ga, sưởi cho các em sử dụng.
  - o Tự do sử dụng phòng khách.
  - o Cung cấp bàn học, đèn học và tủ sách.
- Các em trả tiền thuê nhà qua ngân hàng, thông qua dịch vụ trừ tiền trực tiếp từ tài khoản ngân hàng và không chấp nhận tiền mặt.
- Các em phải tự trả tiền điện thoại.
- Tiền internet bao gồm trong tiền thuê nhà.
- Các em phải đóng tiền 2 tuần/hoặc 4 tuần trước khi thuê.
- Nếu các em đi về thăm gia đình vào các kì nghỉ, các em cũng phải đóng khoảng 50% tiền thuê hằng tháng để giữ chỗ, vấn đề này có thể thương lượng trực tiếp với chủ nhà.
- Nếu trong quá trình ở, các em làm hư hại đồ đạc gì thì cha mẹ hoặc học sinh phải bồi thường cho chủ nhà.

- Nếu các em có vấn đề gì không thể giải quyết với chủ nhà, hãy viết đơn và nhờ sự giúp đỡ của trường.

#### **Những điều khoản khác:**

- Nếu chủ nhà muốn dừng việc cho thuê nhà, phải báo trước 2 tuần cho học sinh và nhà trường biết. Những khoản tiền trả trước sẽ được trả lại cho học sinh.
- Nếu học sinh muốn chuyển nhà, phải báo cho nhà trường và chủ nhà trước 2 tuần, nếu học sinh muốn chuyển liền, phải trả 2 tuần tiền thuê đó cho chủ nhà.
- Chủ nhà, học sinh, ba mẹ học sinh và nhà trường sẽ cùng kí tên lên bản hợp đồng cho thuê nhà với đầy đủ thông tin về các điều khoản và chi phí rõ ràng.
- Chủ nhà và học sinh có thể tự thỏa thuận với nhau một số điều mà không cần thông qua trường, nhưng vẫn phải đảm bảo đúng theo luật pháp.

**Với những du học sinh trên 18 tuổi theo học tại Melbourne Girls College nếu không ở cùng ba mẹ hoặc người thân thì vẫn phải ở nhà với người bản xứ**